



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### PROCES VERBAL

Încheiat cu ocazia ședinței de îndată a Consiliului Local Baia Mare, din data de 10 iunie 2014

Președinte de ședință - dl. consilier Cozoplean Ciprian Marius.

Sunt prezenți 17 consilieri.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Matei Dumitru, dl. Mandra Ioan, d-na Câmpan Mihaela, dl. Bota Călin, dl. Grumaz Dan și dl. Bondici Șerban.

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1130 din 10 iunie 2014.

Dl. primar - Bună ziua. Am convocat ședința de îndată a Consiliului Local de azi, 10 iunie, din dorința de a respecta o hotărâre a instanței, de suspendare a unei HCL. În acest sens, v-am invitat să elaborăm și să aprobăm o altă hotărâre cu privire la modul de gestiune, administrare și tarificare a terenurilor aparținând Municipiului Baia Mare, respectiv la domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Înainte de a intra în Ordinea de zi, am să îi dau cuvântul d-lui președinte de ședință, dl. Cozoplean, după care am să o rog pe d-na secretar să ne facă o prezentare a Sentinței, după care vă voi menționa eu câteva puncte de vedere, respectiv o acțiune pe care am inițiat-o acum câteva minute.

Dl. președinte de ședință - Bună ziua. Prin Dispoziția Primarului nr. 1130 se convoacă ședința de îndată pentru data de astăzi, cu un singur punct pe Ordinea de zi "Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor de utilizare temporară a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare".

Sunt prezenți 17 consilieri din 23. Suntem statutari.

Vă supun la vot Ordinea de zi pentru această zi de lucru.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Toți sunt pentru.

Se aprobă Ordinea de zi a ședinței.

Dl. președinte - Întrucât nu am avut timp să convocăm ședințele pe comisii, avem cu toții în față Borderoul și proiectul de hotărâre detaliat.

Dl. primar - Înainte să intrăm în dezbaterile proiectului de hotărâre, o să o rog pe d-na secretar să ne facă o prezentare a situației juridice, hotărârea instanței, în baza căreia noi luăm astăzi această hotărâre sau care generează această hotărâre, în primul rând pentru a înțelege situația toți consilierii, dar și cetățenii municipiului Baia Mare.

D-na secretar - În scopul administrării domeniului public din cele două piețe, Izvoarele și Albina, anul trecut, în luna august, au fost adoptate cele două hotărâri privind administrarea piețelor, respectiv HCL 290/2013 "Privind administrarea și exploatarea piețelor agro-alimentare Izvoare și Albina, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, de către Serviciul Public Ambient Urban" și HCL 292/2013 "Privind încetarea aplicabilității HCL 364/2006". Hotărârile noastre au

fost atacate de SC Piața. Tribunalul Maramureș, în dosarul de suspendare a HCL 290/2013, a dispus respingerea cererii formulată de SC PIAȚA și a mers mai departe cu recurs. Curtea de Apel, în data de 4 iunie, a pronunțat Hotărârea 4787 din 2014, prin care a dispus suspendarea Hotărârii 290/2013, până la pronunțarea instanței de fond, în dosarul 7492/100/2013 a Tribunalului Maramureș. Decizia este definitivă. Nu se mai poate formula vreo cale de atac la această Hotărâre a Curții de Apel, de suspendare. Instanța de apel a pronunțat această măsură provizorie de suspendare a hotărârii noastre, până la pronunțarea instanței de fond, care analizează pe fond Hotărârea Consiliului Local. Termenul pentru dosarul de fond este 30 iunie 2014.

În această perioadă, noi am avut multe discuții și cu avocații și cu juriștii dacă trebuie imediat să trecem la punerea în executare a acestei hotărâri sau să așteptăm comunicarea. Potrivit Codului de Procedură Civilă actual, deciziile Curții de Apel se comunică.

Întrucât au intervenit o serie de elemente independente de căile legale și juridice preconizate de noi, am analizat și am apreciat că, în măsura în care instanța a dispus suspendarea provizorie a acestei hotărâri, consecința este faptul că Serviciul Public de Ambient Urban nu ar mai avea voie să intre să administreze piețele respective. Municipiul Baia Mare, în schimb, nu a pierdut nici dreptul de proprietate, nici dreptul de administrare a acelor terenuri. SC PIAȚA nu a câștigat nimic. Dacă veți auzi povești de genul că a câștigat SC PIAȚA ALIMENT, vă spun că nu a câștigat absolut nimic, nici un drept, doar provizoriu a fost suspendată această Hotărâre de Consiliu Local. În continuare, Municipiul este proprietar, există înscris dreptul de proprietate pe domeniul public asupra terenului. În CF scrie Municipiul Baia Mare - domeniu public. Domeniul public este administrat de către Municipiul Baia Mare. Aceste prerogative și drepturi ale municipiului nu au fost retrase.

În aceste condiții, a fost pregătit acest proiect de hotărâre pentru exercitarea de către Municipiul Baia Mare, nu prin atribuire către Ambient Urban, nu prin transmiterea în administrarea terenului către Ambient, ci Municipiul Baia Mare își va exercita provizoriu aceste prerogative de proprietar și administrator, până la soluționarea definitivă a litigiilor noastre cu SC PIAȚA.

DI. primar - Pe lângă aceste aspecte menționate de d-na secretar, vreau să vă menționez faptul că azi am depus la Parchetul de pe lângă Tribunalul Maramureș sesizarea penală împotriva făptuitorului Mureșan Constantin, având calitatea de președinte al Consiliului de Administrație al SC PIAȚA ALIMENT SA, având în vedere că, la data de 6.06.2014, sus-numitul împreună cu angajați ai societății, a blocat accesul la terenul în suprafață de 1039 m.p., proprietatea municipiului Baia Mare, pe care este angajată Piața Agro-Alimentară Albina și același lucru s-a întâmplat încercând să se genereze administrarea și Pieței Izvoare. Am decis să depunem această sesizare penală pentru că, fără o Hotărâre Judecătorească, fără un contract de concesiune, fără un drept legal, fără vreo licitație, au intrat abuziv pe aceste terenuri și a generat foloase necuvenite. În acest mod, instituirea de obstacole pentru împiedicarea accesului pe domeniul public, exercitarea în faptă a unor servicii de interes public, fără a fi investit de autoritatea locală, pe terenul aflat în proprietate publică și încasarea necuvenit a unor sume de bani de la cetățeni, întrunește elementele constitutive ale infracțiunilor de tulburare de posesie art. 256 Cod Penal, uzurpare a calității oficiale art. 258 Cod Penal și înșelăciune art. 244 Cod Penal. Am atașat și elementele probatorii: adresa către Piața Aliment SA., extrase din procesele verbale de ședință, notele de constatare ale Poliției Locale, declarațiile martorilor, bonurile eliberate de către făptuitor, semnate și ștampilate de către făptuitor, planșele foto și 42 de bonuri de încasare a plății. Am făcut acest lucru pentru a sancționa foarte clar nerespectarea prevederilor legale.

Pe de altă parte, în raport cu veniturile pe care, până acum, SPAU le-a înregistrat, vom face o altă sesizare penală pentru a se constata și faptul că, de-a lungul timpului, foarte multe din veniturile generate de Piața Aliment SA nu au fost declarate. Nu s-a plătit impozit și s-a generat o fraudă în acest sens.

DI. președinte - Mulțumim d-lui primar și d-nei secretar.

În consecință, avem proiectul de hotărâre care, la articolul 1, stabilește tarifele de utilizare pentru terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare. Am înțeles că aceste tarife sunt păstrate, sunt aceleași. Articolul 3 face referire cu privire la efectele pe care le produc această hotărâre, până la soluționarea definitivă a litigiului cu privire la imobilele prevăzute la art.1 și 2. Primarul municipiului Baia Mare prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția de Venituri vor duce la îndeplinire această hotărâre.

Dacă sunt ceva discuții sau debateri pe această temă?

Dacă nu sunt discuții, atunci putem să trecem la vot.

Vă rog să votați acum.

### 1.Proiect de hotărâre:

**Art.1. Se stabilesc tarifele de utilizare temporară a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent pieței Izvoare și pieței Albina.**

17 pentru

Da,17

Nu,0

Abtineri,0

1,Boros	,PSD, Da	10,Lupsa	,PNL, Da
2,Pirvu	,PSD, Da	11,Ghinea	,PNL, Da
3,Ilie	,PSD, Da	12,Ardelean	,PNL, Da
4,Moga	,UNPR, Da	13,Ludescher	,UDMR, Da
5,Pop	,PD-L, Da	14,Vida	,UDMR, Da
6,Muresan	,PP-DD, Da	15,Hofer	,PSD, Da
7,Moroz	,PC, Da	16,Presedinte	„, Da
8,Rob	,PC, Da	17,Popa	,PSD, Da
9,Micle	,PNL, Da		

Se aprobă p.h. nr.1. (Hot. 179/2014)

DI. primar - Vreau să menționez presei și opiniei publice faptul că primarul și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare au dorința fermă de a genera un comerț civilizat în piețele din municipiul Baia Mare. Avem dorința clară și fermă de a proteja proprietățile din municipiul Baia Mare, domeniul public al municipiului Baia Mare, este obligația noastră, și nu o să permitem nimănui să vină și să abuzeze de drepturile pe care le are municipiul Baia Mare și de proprietățile pe care le are municipiul Baia Mare. Toate aceste lucruri le facem pentru că am văzut și noi și cetățenii modul în care au fost gestionate aceste piețe, modul în care ele puteau să genereze de-a lungul timpului un venit consistent pentru Primăria Municipiului Baia Mare și nu s-a întâmplat acest lucru și cred că, cu toate piedicile vom ajunge în situația de a putea să vorbim despre un comerț civilizat în piețele din municipiu și să oferim atât cetățenilor, cât și producătorilor, condiții normale de a genera comerț. Eu cred că lucrurile, din punct de vedere legal, cel târziu la sfârșitul acestei luni se vor clarifica.Lucrăm la un PUZ, care va fi finalizat, cu privire la modul de dezvoltare al Pieței Izvoarele, într-o manieră modernă, într-o manieră în care să acceptăm cu toții că suntem într-o zonă centrală a orașului și trebuie să fie un comerț civilizat. Toate zonele trebuie corect gestionate din punct de vedere urbanistic. Nu dăm niciunor cetățeni certați cu legea, sau unor potențiali infracționari, niciun fel de șansă în a-și bate joc de municipiul Baia Mare sau de proprietățile municipiului Baia Mare.

DI. președinte - Vă mulțumim.

Declar închisă ședința de astăzi.

Nemaifiind și alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

Secretar,  
Aurica Todoran

Președinte de ședință,  
Cozoplean Ciprian Marius